



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

ด้วย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ฐานภาษี

กำหนดให้ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้คำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ๑.๒. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ๑.๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ (รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้)

๒. การคำนวณภาษี

ให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือ มาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๙๔ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

๓. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

กำหนดจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในบทเฉพาะกาล มาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดไว้ว่า ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

๓.๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	75	0.01
75	100	0.03
100	500	0.05
500	1,000	0.07
1,000	ขึ้นไป	0.1

๓.๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	25	0.03
25	50	0.05
50	ขึ้นไป	0.1

๓.๓. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	40	0.02
40	65	0.03
65	90	0.05
90	ขึ้นไป	0.1

๓.๔. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ข้อ ๓.๒. และ ข้อ ๓.๓

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	50	0.02
50	75	0.03
75	100	0.05
100	ขึ้นไป	0.1

๓.๕. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและ
เป็นที่ยู่ออาศัย

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	50	0.3
50	200	0.4
200	1,000	0.5
1,000	5,000	0.6
5,000	ขึ้นไป	0.7

๓.๖. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	50	0.3
50	200	0.4
200	1,000	0.5
1,000	5,000	0.6
5,000	ขึ้นไป	0.7

๕. การประเมินภาษี

๕.๑. ในปี ๒๕๖๔ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งหนังสือแจ้งประเมิน (ภตส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๗) หรือแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอากรชุด/ห้องชุด แล้วแต่กรณี ให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔

๕.๒. พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

๖. การชำระภาษี

๖.๑. ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ชำระค่าภาษีได้นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินจนถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ โดยชำระได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

๖.๒. ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีค่าภาษีจำนวนสามพันบาทขึ้นไป มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวดโดยสามารถแบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวด งวดละเท่ากัน ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

- (๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔
- (๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๔
- (๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔

๖.๓. ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบที่แจ้งประเมิน โดยสามารถส่งเช็คธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ส่งจ่ายในนาม “องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก” และดำเนินการจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยถือว่าวันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษี

๗. มาตรการบรรเทาการชำระภาษี

๗.๑. ในสามปีแรก (ปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕) ให้ยกเว้นการจดทะเบียนภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ทั้งนี้ เป็นไปตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๗.๒ ให้ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๔๕ แล้วแต่กรณี โดยไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจดทะเบียนภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ทั้งนี้ เป็นไปตาม พระราชกฤษฎีกา เรื่อง ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔

๗.๓ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- (๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

๘. สิทธิและการอุทธรณ์ภาษี

ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษี แล้วเห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี กรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเชียงราย ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว

อนึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ดำเนินการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นตามกฎหมาย หากมีบุคคลกลุ่มใดหรือผู้ใดแอบอ้างว่าสามารถช่วยเหลือในเรื่องค่าภาษีได้ หรือมีพฤติกรรมในทำนองเดียวกันนี้ อย่าได้หลงเชื่อ และหากเกิดกรณีดังกล่าวให้ดำเนินการตามกฎหมายได้ทันที

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก โทร.๐-๕๓๗-๘๖๓๖๘ ต่อ ๑๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอุทัย พวงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)

ตามประกาศจังหวัดเชียงราย จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๖ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเชียงแสน อำเภอเชียงของ อำเภอเวียงแก่น อำเภอแม่จัน อำเภอดอยหลวง และอำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย

๒. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๑๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอแม่ลาว อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอแม่สาย อำเภอพาน อำเภอป่าแดด อำเภอเทิง อำเภอขุนตาล อำเภอพญาเม็งราย อำเภอแม่สรวย และอำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

๓. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ รวม ๓ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอป่าแดด อำเภอแม่สาย และอำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

๔. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวม ๗ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอพญาเม็งราย อำเภอเวียงป่าเป้า อำเภอแม่สรวย อำเภอเทิง และอำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน

/สิทธิและ...

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงราย ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
จังหวัดเชียงราย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลแม่พริก

อำเภอแม่สรวย

จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวา บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร	๑,๗๕๐	๗๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๖๕๐	๒๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๒๘๐	๑๑๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒


(นายประจัญ ประจัญสกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

.....
ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่
๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

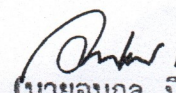
(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวาส



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2559-2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 24 เดือนเมษายน พ.ศ. 2562
จังหวัดเชียงราย

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,750	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,600	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,200	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,350	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งค้าปลีกค้า	7,850	
512	สถานบริการเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงานอุตสาหกรรม	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร


(นายอนุกุล มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	5,800	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	7,900	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	400	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	5,600	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	1,000	
531	ป้ายโฆษณา	8,400	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

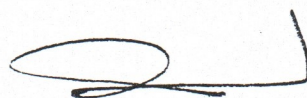
อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562

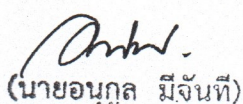


(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุกุล มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง / ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	62	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาสิน
(นายอนุช ธีรัตน์)

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 1

น.ศ.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
1308	แม่สรวย	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	81	130	43-2-70	390

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 2

น.ศ.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
10	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	10	9-3-11	630
13	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	13	0-2-99	1,000
21	แม่พริก	แม่สรวย	ชุมชนสันจำปา	4948III	93	21	0-1-35	300
25	แม่พริก	แม่สรวย	ชุมชนสันจำปา	4948III	93	25	0-1-31	1,750
26	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	26	0-0-83	1,750
38	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	38	0-1-28	1,000
48	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	173	0-2-16	1,000
70	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	183	0-3-43	390
171	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	240	1-1-35	390
179	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	248	0-1-5	300
215	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	216	0-3-39	800
218	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	220	1-1-76	700
227	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	229	0-2-40	300
233	แม่พริก	แม่สรวย	บ้านหนองหล่ม	4948III	92	235	1-0-57	300
296	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	53	0-2-36	1,550
321	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	80	0-1-81	300
323	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	82	0-1-15	300
339	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	260	1-1-20	300
357	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	289	0-1-21	300
390	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	209	0-1-3	390

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 3

น.ศ.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
429	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	79	0-1-60	950
432	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	82	0-0-28	620
442	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	92	0-0-70	300
456	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	106	0-2-76	830
477	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	132	0-1-50	950
484	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	139	0-1-22	950
493	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	148	0-0-96	950
503	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	160	1-0-48	300
517	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	252	0-1-32	300
532	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4848II	104	69	0-2-21	800
561	แม่พริก	แม่สรวย	หนองหล่ม	4848II	104	98	2-3-50	880
632	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	167	0-0-88	880
641	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	176	1-2-17	390
665	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	113	0-2-7	1,000
684	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	187	0-2-75	950
706	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	72	0-1-19	1,000
709	แม่พริก	แม่สรวย	ใหม่แสงแก้ว	4948III	93	75	0-0-60	300
716	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	80	0-1-28	1,000
724	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	89	0-2-52	1,000
740	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	141	0-2-62	300

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 4

น.ส.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผนที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
744	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	144	0-3-52	880
745	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	193	1-2-9	830
774	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	29	0-1-16	390
784	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	108	10	0-1-52	300
821	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	108	49	2-1-26	300
822	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	108	50	0-3-1	300
826	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	108	54	2-1-23	300
845	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	95	1-2-73	300
921	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	36	4-1-60	530
937	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	53	4-0-60	300
938	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	54	2-3-76	300
960	แม่พริก	แม่สรวย	บ้านหนองหล่ม	4848II	104	32	0-0-70	300
962	แม่พริก	แม่สรวย	บ้านหนองหล่ม	4848II	104	34	0-0-50	300
989	แม่พริก	แม่สรวย	หนองหล่ม	4848II	104	61	7-3-60	300
1111	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	123	0-2-80	1,000
1116	แม่พริก	แม่สรวย	โฮ่อง	4948III	93	128	0-1-15	1,000
1117	แม่พริก	แม่สรวย	โฮ่อง	4948III	93	129	0-1-40	300
1120	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	132	4-0-66	710
1163	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	107	5	2-2-20	300
1164	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	107	6	1-3-30	300

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

1 มกราคม พ.ศ. 2561

รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 5

น.ศ.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
1165	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	107	7	2-1-16	300
1166	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	107	8	6-2-80	300
1171	แม่พริก	แม่สรวย	สันจำปา	4948III	107	13	2-0-40	300
1282	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	416	4-3-56	300
1289	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	423	14-0-26	390
1290	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	424	6-0-40	300
1323	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	106	2	6-0-30	300
1324	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	106	3	3-2-0	300
1325	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	106	4	5-2-20	300
1395	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	291	1-0-80	1,750
1409	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	305	4-3-60	390
1443	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	207	4-2-66	300
1487	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	69	1-1-38	300
1557	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	62	5-0-26	300
1559	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	79	396	6-0-0	300
1624	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	403	0-0-58	300
1627	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	406	0-0-58	1,000
1630	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	409	0-0-55	300
1637	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	416	0-1-78	300
1646	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	63	4-3-50	300

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 6

น.ศ.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
1651	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	388	0-3-87	610
1657	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	462	0-1-20	300
1658	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	463	1-0-85	880
1660	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	465	0-0-40	300
1668	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	428	1-0-40	300
1679	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	197	0-1-80	1,000
1681	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	79	112	3-0-56	300
1686	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	64	6-1-40	300
1687	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	67	3-0-10	300
1688	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	66	5-3-30	300
1689	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	65	2-3-70	300
1695	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	317	1-0-8	1,150
1722	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	439	0-0-56	1,750
1723	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	321	13-0-1	300
1727	แม่พริก	แม่สรวย	ทุ่งฟ้าผ่า	4848II	104	349	0-1-29	800
1744	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	412	6-0-36	300
1745	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	326	1-0-6	880
1756	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	485	14-2-48	390
1757	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	69	14-0-32	300
1759	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	106	60	6-0-95	300

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 7

น.ศ.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
1760	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	486	6-0-50	300
1766	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	491	0-2-19	1,000
1774	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	495	10-0-24	940
1781	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	499	0-1-29	300
1794	แม่พริก	แม่สรวย	ชุมชนสันจำปา	4948III	93	505	0-1-20	300
1796	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	507	0-0-90	1,000
1798	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	79	483	6-1-48	530
1808	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	435	4-2-32	680
1824	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	438	0-1-20	950
1843	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	445	1-0-19	300
1848	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4848II	104	367	1-0-61	300
1881	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	77	3-0-4	880
1886	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	462	1-3-90	300
1917	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	548	1-2-28	880
1926	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	473	1-0-76	300
1928	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	475	0-1-84	300
1929	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	476	1-2-69	880
1934	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	554	0-1-95	1,000
1974	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	570	0-0-69	1,750
1976	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	79	534	4-2-93	300

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 8

น.ส.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
1977	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	79	535	5-3-55	300
1984	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	574	0-1-24	300
1985	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	575	1-0-23	300
2005	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	584	0-1-76	300
2007	แม่พริก	แม่สรวย	สันจำปา	4948III	93	586	0-0-68	300
2008	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	587	0-0-87	1,000
2012	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	591	0-0-99	1,000
2013	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	592	0-1-7	390
2023	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	94	93	0-1-41	1,000
2036	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	475	0-1-67	610
2037	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	476	0-1-36	300
2038	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	80	477	0-1-9	300
2055	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	608	0-0-88	300
2060	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	613	1-1-31	1,550
2065	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	520	6-0-71	750
2096	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	521	0-1-4	950
2099	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	93	620	0-1-6	1,000
2105	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	527	3-0-15	300
2106	แม่พริก	แม่สรวย	อำเภอแม่สรวย	4948III	92	528	3-3-86	300

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

1 มกราคม พ.ศ. 2561

รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่พริก

อำเภอ แม่สรวย

จังหวัด เชียงราย

หน้า 9

น.ส.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
821	ป่าแดด	แม่สรวย	บ้านหนองหล่ม	4848II	104	351	0-0-58	300
1893	ป่าแดด	แม่สรวย	บ้านหนองหล่ม	4848II	104	278	7-3-73	300