

## คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. ยื่นแบบแสดงบัญชีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) และ/หรือ
2. ยื่นแบบแสดงบัญชีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.8) กรณี ห้องชุด (แล้วแต่กรณี)
3. ตรวจสอบหลักฐานหรือข้อมูลเพิ่มเติม (ถ้ามี)

### ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก อ.แม่สรวย จ.เชียงราย / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 : 16.30 น.)
--	--

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 1 ถึง 5 นาที หรือภายใน 30 วัน (แล้วแต่กรณี)

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนรับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นแบบแสดงรายบัญชีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) และ/หรือ แบบแสดงบัญชีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.8) กรณี ห้องชุด (แล้วแต่กรณี) (หมายเหตุ : ผู้เสียภาษียื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสีย ภาษี หลังจากที่ได้รับประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น (ภ.ด.ส.1- 4) ก่อน วันที่ 1 กุมภาพันธ์ของทุกปี เรียบร้อยแล้ว )	1 - 2 นาที	-
2)	การพิจารณาตรวจสอบหลักฐานและสอบถามข้อมูล เพิ่มเติม (ถ้ามี) (หมายเหตุ:) 2.1 กรณีผู้เสียภาษีรับแจ้งการประเมิน ไม่พอใจการ ประเมิน ให้ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น 2.2 ผู้บริหารท้องถิ่น <u>เห็นด้วย</u> แจ้งผู้เสียภาษีหรือรับ เงินคืน (กรณีได้ชำระเงินแล้ว (ภ.ด.ส.9)) 2.3 ผู้บริหารท้องถิ่น <u>ไม่เห็นด้วย</u> ผู้เสียภาษีอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการวินิจฉัย(ภ.ด.ส.10)	ภายใน 30 วัน  ภายใน 15 วัน  ภายใน 30 วัน นับแต่ ได้รับแจ้ง	-
3)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ ออกใบเสร็จ (ภ.ด.ส.11) (หมายเหตุ: ผู้เสียภาษีสามารถชำระภาษี ภายใน เดือนเมษายน ของทุกปี)	1 - 2 นาที	-

รายการเอกสาร หลักฐาน ประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่ม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ (หมายเหตุ:-) -	-
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ (หมายเหตุ:-)	-
3)	สำเนาเอกสารเอกสารสิทธิการถือกรรมสิทธิ์ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด (หมายเหตุ:-)	-
4)	สำเนาเอกสารสิ่งปลูกสร้าง ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด (หมายเหตุ:-)	-
5)	สำเนากการจดทะเบียนห้าง/บริษัท ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด (หมายเหตุ:-)	-
6)	สำเนาทะเบียนพาณิชย์ ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด (หมายเหตุ:-)	-
7)	สำเนาใบอนุญาตจัดตั้งหรือประกอบกิจการ (ถ้ามี) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด (หมายเหตุ:-)	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม		

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำการบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ศูนย์ดำรงธรรม / ศูนย์ร้องเรียนร้องทุกข์ อบต.แม่พริก (หมายเหตุ: -)
2)	จดหมายถึง อบต.แม่พริก เลขที่ 104 หมู่ 13 ต.แม่พริก อ.แม่สรวย จ.เชียงราย 57180 (หมายเหตุ: -)
3)	เฟสบุ๊ก <a href="https://www.facebook.com/maeprikorg">https://www.facebook.com/maeprikorg</a> (หมายเหตุ: -)

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
4)	เว็บไซต์ <a href="https://www.meaprik.go.th">https://www.meaprik.go.th</a>
5)	กล่องรับฟังความคิดเห็น ณ อบต.แม่พริก
6)	สายด่วนผู้บริหารนายกฯ 0819922605 ปลัด อบต. 0954532549 อบต.แม่พริก 053786368
7)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 /สายด่วน 1111 / <a href="http://www.1111.go.th">www.1111.go.th</a> / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)
8)	ผู้เสียภาษีสามารถเลือกช่องทางการชำระภาษี: - ที่ อปท. - ทางไปรษณีย์ - ผ่านธนาคาร หรือ Net bank.

### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	-

### หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่
-------------------------

**ชื่อกระบวนงาน:** การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน :** สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

**ประเภทของงานบริการ:** กระบวนงานบริการที่เปิดเสร็จในหน่วยงานเดียว

**หมวดหมู่ของงานบริการ:** การรับแจ้ง

**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง:**

-พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

กฎหมายลำดับรองของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

-พระราชกฤษฎีกากาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

-พระราชกฤษฎีกากาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. 2563

-พระราชกฤษฎีกากาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

-กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

-กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีแทนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2562

-กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. 2562

-กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาษา และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

-กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

-กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. 2562

-กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. 2562

-ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูก

สร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

-ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เหตุจำเป็นทางราชการซึ่งบุคคลธรรมดาต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน

-ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท

-ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

-ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

-ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล

-ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

-ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

-ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

-พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

-พระราชกฤษฎีกากาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 0.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: [สำเนาคู่มือประชาชน] การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 01/01/2563 09:48

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -