



# จดหมายข่าว

หลักเกณฑ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี 2565

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562  
มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มี.ค. 2562 โดยเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
แทนการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นมา  
โดยจัดเก็บภาษีบนฐานมูลค่าทรัพย์สินอย่างแท้จริง

## หลักเกณฑ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีดังนี้

1. จัดเก็บภาษีจากเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ในวันที่ 1 มกราคมของทุกปี
2. ใช้มูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่กำหนดโดยกรมธนารักษ์) เป็นฐานภาษี  
โดยกำหนดอัตราภาษีตามมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และตามการใช้ประโยชน์ของที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง
3. แบ่งการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่
  - 3.1 การประกอบเกษตรกรรม
  - 3.2 ที่อยู่อาศัย (บ้านหลักหลัก / บ้านหลังรอง)
  - 3.3 การประกอบการค้า อุตสาหกรรม
  - 3.4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
4. มีการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยกตัวอย่างเช่น
  - 4.1 ที่ดินใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (เฉพาะกรณีที่เป็นโฉนดที่ดิน)  
จะได้รับการยกเว้นภาษีในปี 2563 - 2565
  - 4.2 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่อยู่อาศัยหลังหลัก ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 10 - 50 ล้านบาท  
ตามกรณี ดังนี้
    - 4.2.1 เป็นเจ้าของตัวบ้านและเจ้าของที่ดิน
    - 4.2.2 เป็นเจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + มีชื่อในทะเบียนบ้าน  
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน หรือเจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่  
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก  
โทร. 053 - 786368 , 080-2601894