



จดหมายข่าว

การจัดเก็บภาษีบนที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์
ที่ดินที่อยู่ในเขตป่าสงวน ที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าไม้
ที่ดินของรัฐ ที่ดินที่อยู่ในที่สาธารณะประโยชน์

ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ ที่ดินที่อยู่ในเขตป่าสงวน
ที่ดินที่อยู่ในที่สาธารณะประโยชน์ ที่ดินของรัฐ ที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าไม้
ผู้ใช้ประโยชน์หรือผู้ครอบครองมีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

เอกสารประกอบการยื่นประเมินภาษี มีดังนี้

ในกรณีที่ดินที่ครอบครองและทำประโยชน์เป็นที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์
เช่น การทำประโยชน์ในพื้นที่อุทยานแห่งชาติ ให้ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน
นำหนังสือ/ใบอนุญาตที่แสดงถึงการถือครองและใช้ประโยชน์ที่ดินพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
มายื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการประเมินภาษี ฯ

อ้างอิง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 5 : ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

มาตรา 7 : ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่
อยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

มาตรา 8 : กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะได้รับการ
ยกเว้นในการจัดเก็บภาษี แต่หากมีบุคคลเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวจึง
ไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี

ด่วนที่สุด

ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๓๑๑



ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน
อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๗๔

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก
และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๘๗
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจังหวัดนครสวรรค์ว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด
อำเภอเมืองนครสวรรค์ ขอรื้อหรือเรื่องการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒ กรณีราษฎรมาแจ้งการครอบครองที่ดิน หรือนำไปไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดินมายื่นชำระภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ในที่ดินเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต
หวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๗๔
องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด มีหน้าที่ต้องรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องหรือไม่ ซึ่งในเรื่อง
ดังกล่าวคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ได้มีมติในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดว่า
ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้องค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่นที่มีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น
องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดจึงมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่พิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิเวศน์ หาญสมุทร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. / โทรสาร. ๐-๕๖๗๒-๔๗๘๑ ต่อ ๑๐๓

รับ
ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๕๗



ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
เลขที่รับ ๒๕๖๘
วันที่ ๐๗ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน
อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครสวรรค์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ด่วนที่สุด ที่ นว ๐๐๒๓.๗/๑๘๐๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

สจ.เพชรบูรณ์
เลขที่รับ ๙๐๖๘
วันที่ ๐๗ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด อำเภอเมืองนครสวรรค์
ขอรื้อหรือเรื่องการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีราษฎร
มาแจ้งการครอบครองที่ดิน หรือนำไปไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดินมายื่นชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
โดยไม่มีเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน
อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๖๓ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลกลางแดด มีหน้าที่ต้องรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องหรือไม่ ซึ่งในเรื่องดังกล่าว
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดว่า
ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น
องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดจึงมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๑๗๒



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน
อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ด่วนที่สุด ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๘๐๐๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด อำเภอเมืองนครสวรรค์
ขอรื้อหรือเรื่องการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีราษฎร
มาแจ้งการครอบครองที่ดิน หรือนำไปไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดินมาขึ้นชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
โดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ในที่ดินในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน
อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๖๓ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลกลางแดด มีหน้าที่ต้องรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องหรือไม่ ซึ่งในเรื่องดังกล่าว
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดว่า
ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น
องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดจึงมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏ
ตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ดังนี้

๑. มาตรา ๕ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี
คือบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

๒. มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ
หรือในกิจการสาธารณะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี สำหรับกรณีที่ดินที่อยู่ในเขตหวงห้ามที่ดิน
ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ
จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๖๓ ถือเป็นที่ดินของรัฐ แต่เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินดังกล่าวไม่ได้ใช้
ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ แต่มีบุคคลเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวจึงไม่ได้รับ
ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี และไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นตาม (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สิน
ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากมิใช่ที่ดินที่มีกฎหมาย

/ห้ามทำ...

ห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ ดังนั้น กรณีที่ดินที่อยู่ในเขตหวงห้ามที่ดิน แต่มีบุคคล เข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ จึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษี โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือผู้ที่ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครสวรรค์ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ส่วนราชการ
กรมส่งเสริมและพัฒนารายได้
เลขที่ 1149
วันที่ ๑๗ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา 16.16 น.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
A3110
17 ส.ค. 2563

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 17 ส.ค. 2563
เลขรับ ๒๒๘๒๖
เวลา



ด่วนที่สุด

ที่ นว ๐๐๒๓.๖/๑๙๐๐๐

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีในเขตประกาศหวห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวห้ามที่ดิน
อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๖๓

ผู้บังคับการคลังท้องถิ่น
เลขที่รับ 5381
วันที่ 17 ส.ค. 2563
เวลา

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสืออำเภอเมืองนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๖/๓๔๖๕ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
- ๓.สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๙๐๐๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ได้รับรายงานจากอำเภอเมืองนครสวรรค์ว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีข้อหารื้อในเรื่องการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ อยู่ในเขตประกาศหวห้าม ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๖๓ สำหรับไว้ใช้ในราชการทหาร มาตรา ๔ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ซึ่งอยู่ในกำหนดเขตหวห้ามตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าจับจองหักร้างเข้าจัดทำหรือปลูกสร้างด้วยประการใด ๆ ในที่ดินเหล่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าหน้าที่ ประกอบกับหนังสือกองพันทหารช่างที่ ๔ กองพลทหารราบที่ ๔ ค่ายจिरประวัตติ ที่ กท ๐๔๘๓.๑.๖/๑๑๐๗ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ขอให้พิจารณายกเลิกการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภ.บ.ท. ๕ เนื่องจากเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาเรียกเก็บภาษีบำรุงท้องที่ได้ ตามคำสั่งกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๑๓๕๒๔ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ปรากฏว่า ณ ปัจจุบันได้มีราษฎรมาแจ้งครอบครองที่ดิน หรือนำใบไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดินมายื่น โดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ในที่ดินในเขตประกาศหวห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวห้ามที่ดินฯ มาขอชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดเห็นว่าผู้มาแจ้งครอบครองที่ดินหรือขอยื่นดังกล่าว เป็น “ผู้เสียภาษี” ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด มีหน้าที่ต้องรับชำระภาษีแต่ขัดแย้งกับหนังสือกองพันทหารช่างที่ ๔ กองพลทหารราบที่ ๔ ค่ายจिरประวัตติ ที่ กท ๐๔๘๓.๑.๖/๑๑๐๗ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ขอให้พิจารณายกเลิกการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภ.บ.ท.๕ เนื่องจากเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาเรียกเก็บภาษีบำรุงท้องที่ได้ตามคำสั่งกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๑๓๕๒๔ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ เรื่อง

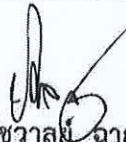
/แนวทาง...

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดพิจารณาแล้วว่า ราษฎรมาแจ้งการครอบครองที่ดินหรือนำใบไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดินมายื่นต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดดังกล่าว เป็นผู้เสียภาษีที่ได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐแล้วโดยไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีหน้าที่ต้องเก็บรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องแล้วใช่หรือไม่ อย่างไร และได้ขอหารือมายังจังหวัดเพื่อหาแนวทางการปฏิบัติราชการ ที่ถูกต้องต่อไป

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อพิจารณาข้อหารือดังกล่าวแล้ว ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ๓๐๑ แล้วมีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดว่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นในส่วนที่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดได้หรือ ในกรณีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดจึงมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด ถือปฏิบัติตามคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในประเด็นที่ ๖ ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓๓๗/๑๕๓๖๑ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชวาลย์ ฉายะบุตร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์

ผู้มาประชุม

๑. นายปรีชา	เดชพันธุ์	แทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์	ประธาน
๒. นายเชวงศักดิ์	พลเยี่ยม	ปลัดจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๓. นางสาวสุพรรณษา	จันทนา	แทนเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๔. นายวิรัช	เกตุนวม	ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๕. นางสุพัตรา	พิศฐศาสตร์	สรรพากรพื้นที่นครสวรรค์	กรรมการ
๖. นางสาวนิรชา	บัณฑิตยชาติ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด นครสวรรค์	กรรมการ
๗. นายไกรสิน	ศิลปินจารย์	ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด นครสวรรค์ ปฏิบัติหน้าที่นายก องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๘. นายจิตตเกษมณี	นิโรจน์ธนรัฐ	นายกเทศมนตรีนครสวรรค์	กรรมการ
๙. นางเพลินพิศ	ศรีภพ	นายกเทศมนตรีเมืองตากลิ	กรรมการ
๑๐. นายวิโรจน์	วิบูลรัตน์	นายกเทศมนตรีตำบลลาดยาว	กรรมการ
๑๑. นายสุเมธ	นภาพร	นายกเทศมนตรีตำบลบรรพตพิสัย	กรรมการ
๑๒. นางสาวประณีต	เลิศสงคราม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชนไก่	กรรมการ
๑๓. นายธรรมชนรินทร์	พรมอูทัย	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่	กรรมการ
๑๔. นายสุนทร	สุขเรือง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทรง	กรรมการ
๑๕. นายฉลอง	จำนงค์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกรด	กรรมการ
๑๖. นายเฉลิม	ประสาททอง	ท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายพิทักษ์	ตั้งแตง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง ต.ตราขการ บ้านแก่ง
๒. นางสาวดลฤดี	ติยะโสภณจิต	นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัว ต.ตราขการ

/ผู้เข้าร่วม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายวรพงษ์	ทองนิตย์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๒. นายวุฒิธรณ์	อาจตัน	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
๓. นางปรานอม	ชัตปัญญา	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
๔. นางสาวนุชนาฏ	รักษัธัญการ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด
๕. นายโชคชัย	ชมชื่น	นิติกร องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด
๖. นางสาวสุใจ	โมรา	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ฯ องค์การบริหารส่วนตำบล กลางแดด
๗. นางมานิดา	จันทร์จักร์	ผู้อำนวยการกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล กลางแดด
๘. ว่าที่ ร.ต.หญิงวัชรีย์	เพชรเม็ดเอี่ยม	ผู้ช่วยจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล กลางแดด

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายปรีชา เดชพันธ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์
ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ประธานในที่ประชุม กล่าวเปิดประชุมแล้วดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ประธาน เนื่องจากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ติดราชการ จึงได้มอบให้ผมทำหน้าที่ประธาน
ในที่ประชุม
ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม
ประธาน เนื่องจากเป็นการประชุมครั้งแรกจึงไม่ต้องรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
ประธาน ขอให้ฝ่ายเลขานุการชี้แจง

เลขานุการ ๑.เรื่อง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ ในแต่ละจังหวัด
ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายกองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี จำนวนห้าคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าคนเป็นกรรมการ และให้
ท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

วรรค ๔ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจ
พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรค
เจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และ ให้คำปรึกษาหรือ
คำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการ
อื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

/มาตรา ๒๒ ...

มาตรา ๒๒ การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม (ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม)

จังหวัดนครสวรรค์ได้มีประกาศผลการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินฯ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม

๒๕๖๒ ประกอบด้วย

๑.เทศบาล จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นายจิตตเกษมณี นิโรจน์ธนรัฐ | นายกเทศมนตรีนครสวรรค์ |
| ๒) นางเพลินพิศ ศรีภพ | นายกเทศมนตรีเมืองตากลิ |
| ๓) นายวิโรจน์ วิบูลรัตน์ | นายกเทศมนตรีตำบลลาดยาว |
| ๔) นายสุเมธ นภาพร | นายกเทศมนตรีตำบลบรรพตพิสัย |
| ๕) นางสาวตลฤดี ดิยะโสภณจิต | นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัว |

๒.องค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| ๑) นางสาวประณีต เลิศสงคราม | นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
เขาชนกัน |
| ๒) นายพิทักษ์ ตั้งแต่ง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
บ้านแก่ง |
| ๓) นายธรรมนรินทร์ พรหมอุทัย | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ |
| ๔) นายฉลอง จำนงค์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
หนองกรด |
| ๕) นายสุนทร สุขเรือง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทรง |

จังหวัดนครสวรรค์ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๓๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่งตั้ง

สรรพากรพื้นที่นครสวรรค์เป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์

ประธาน

สรุปหน้าที่หลักของคณะกรรมการแผนที่ภาษีประจำจังหวัด มี ๓ ประการ คือ ข้อ ๑.

ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗

ข้อ ๒. ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือ มาตรา ๕๗ และข้อ ๓

ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด

ซึ่งในข้อที่ ๓ จะเกี่ยวข้องกับการพิจารณาข้อหาหรือในครั้งนี้ คณะกรรมการท่านใดมีข้อสงสัยในอำนาจหน้าที่หรือไม่

ถ้ามีให้ชี้ถามได้

ที่ประชุม

รับทราบ

เลขานุการ

เรื่องที่ ๒ เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร

สุราษฎร์ธานี

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๕๓ ลงวันที่

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ แจ้งว่า เทศบาลตำบลวัดประดู่ขอหารือกรณีศูนย์จัดการธนบัตรสุราษฎร์ธานี ธนาคาร

แห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่าศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์

ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานของรัฐ และไม่ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาประโยชน์ จึงได้รับ

ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ประจำ...

ประจำจังหวัด สุราษฎร์ธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ที่ประชุม

รับทราบ

เลขานุการ

๓.เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
<p>๑.การประกาศและจัดส่งข้อมูลให้แก่ผู้เสียภาษี</p> <p>๑.๑ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) จัดส่งข้อมูล (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) ให้กับผู้เสียภาษีแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้ด้วยเหตุไม่มีผู้รับกรณีดังกล่าวจะถือว่า อปท.ได้ส่งข้อมูลให้ ผู้เสียภาษีแล้วหรือไม่ และ อปท.สามารถดำเนินการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อทำการประเมินภาษีในขั้นตอนต่อไป ได้หรือไม่</p> <p>๑.๒ กรณีการจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ให้กับเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้ทำประโยชน์ อปท.สามารถทำข้อตกลงกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หรือหน่วยอื่นที่ประกอบการเกี่ยวกับการจัดส่งพัสดุภัณฑ์หรือจัดส่งเอกสารต่าง เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวจัดพิมพ์ แบบ ภ.ด.ส. ๓ หรือ ภ.ด.ส.๔ ให้กับผู้เสียภาษีโดยตรงได้หรือไม่ โดยการดำเนินการดังกล่าวถือเป็นการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลของผู้เสียภาษีหรือไม่</p>	<p>๑.กรณี อปท.จัดส่งข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือหรือการแจ้งโดยวิธีอื่นให้กับผู้เสียภาษีตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (พระราชบัญญัติฯ) แล้ว แต่ไม่มีผู้รับให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแล้ว เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>๒.อปท.สามารถทำข้อตกลงกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หรือหน่วยงานอื่นที่ประกอบการเกี่ยวกับการจัดส่งพัสดุหรือจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ที่ อปท.จัดทำขึ้นและส่งให้กับผู้เสียภาษีได้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของการปฏิบัติตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติฯ</p> <p>๓.ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒</p>
<p>๒.กรณี อปท.ไม่สามารถปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ รวมถึงการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ได้ทันภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๓ อปท.จะสามารถยื่นเรื่องขอขยายเวลาดำเนินการต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้หรือไม่</p>	<p>กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ส่วนที่ ๓๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติฯ แล้ว (โดยขยายระยะเวลาถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ และเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ตามลำดับ) ดังนั้น คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) เห็นว่ายังไม่จำเป็นต้องวินิจฉัยข้อหาเรื่องนี้ แต่ในกรณีที่ อปท.มีความจำเป็นต้องขยายระยะเวลาที่กำหนดเวลาการชำระเงินหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษี มท.สามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการขอขยายระยะเวลาตามมาตรา ๑๔ เพื่อปฏิบัติจัดเก็บภาษีจากคณะกรรมการฯ ได้</p>
<p>๓.กรณี อปท.มีปัญหาในทางปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่ง พระราชบัญญัติฯ กำหนดให้ อปท. หรือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และเมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีความเห็นแล้ว ให้ส่งความเห็นมายัง มท. ถ้ามท. ไม่เห็นด้วยให้ มท. หรือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใน</p>	<p>ในกรณีที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีความเห็นไม่ตรงกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด และมีผลใช้ยื่นต่อ มท.กระทรวงการคลัง หรือ กรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณีนับแต่วันที่หน่วยงานดังกล่าวได้รับแจ้ง เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙</p>

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
กรณีที่ดินกรรมกรการฯ มีความเห็นไม่ตรงกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ความเห็นของคณะกรรมการดังกล่าวจะมีผลนับตั้งแต่วันที่มีความเห็นหรือให้มีผลย้อนหลัง	
๔. การปิดเศษสตางค์จำนวนเงินค่าภาษี เนื่องจากพระราชบัญญัติฯ ไม่ได้กำหนดในเรื่องการปิดเศษสตางค์ไว้ จึงควรกำหนดวิธีการในเรื่องการปิดเศษสตางค์ให้เป็นหลักการเดียวกันทั่วประเทศ	การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ควรกำหนดให้มีการปิดเศษสตางค์แต่ให้จัดเก็บตามจำนวนเงินค่าภาษีตามที่เกิดขึ้นจริง เนื่องจากพระราชบัญญัติฯ ไม่ได้ให้อำนาจไว้ ประกอบกับปัจจุบันระบบการชำระภาษีก็สามารถชำระภาษีในหน่วยสตางค์ผ่านธนาคารหรือโอนผ่านตัวกลางในระบบการเงินได้
๕. กรณีบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติฯ กำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ใช้ประกอบการเกษตรให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี ๓ ปีแรกของการจัดเก็บ และกรณีเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติฯ ซึ่งบทบัญญัติ ๒ มาตราดังกล่าวใช้คำว่า "เจ้าของ" ไม่ได้รวมถึงผู้ครอบครองด้วย ทำให้เกิดข้อสงสัยว่าในความของคำว่า "เจ้าของที่ดิน" ว่าหมายรวมถึงที่ดินประเภทอื่นด้วยหรือไม่ และหากให้เจ้าของมีความหมายเฉพาะผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ ได้แก่ โฉนด โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ได้ทำประโยชน์แล้วเท่านั้น จะมีแนวทางใดในการช่วยเหลือและบรรเทาภาระภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีในกรณีดังกล่าว โดยเฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการเกษตร	๑. คำว่า "เจ้าของ" หมายถึง บุคคลที่มีกรรมสิทธิ์ ซึ่งพิจารณาจากเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ โดยกรณีของที่ดิน คือ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔) และให้หมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" และกรณีห้องชุด คือ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.๒) ๒. การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่บุคคลธรรมดาซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินในการประกอบเกษตรกรรมและใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๔๑ และมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติฯ ไม่ครอบคลุมถึงผู้ครอบครองที่ดินหรือทำประโยชน์ในที่ดิน
๖. กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๐๗ กำหนดห้ามมิให้ผู้ใดยึดถือครอบครองทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในที่ดิน ก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ทำไม้เก็บหาของป่า หรือกระทำได้ด้วยประการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าสงวนแห่งชาติ เว้นแต่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยตามมาตรา ๑๖ ดังนั้น กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติที่มีบุคคลบุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่กฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ข้อ ๑๐ ของกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (กฎกระทรวง) หรือไม่	พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่อง การขอการจัดเก็บภาษี ในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต

หวงห้ามที่ดิน อำเภอบางน้ำโพ อำเภอยะหริ่ง อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๖๔

/อำเภอบางน้ำโพ...

อำเภอเมืองนครสวรรค์ ได้มีหนังสือ ที่ นว ๐๐๒๓.๖/๓๔๖๕ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ รายงานว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด มีความประสงค์ขอหารือในเรื่องการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ อยู่ในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินอำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ สำหรับไว้ใช้ในราชการทหาร มาตรา ๔ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ซึ่งอยู่ในกำหนดเขตหวงห้ามตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าจับจองทำหรือปลูกสร้างด้วยประการใด ๆ ในที่ดินเหล่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าหน้าที่ ประกอบกับหนังสือกองพันทหารช่างที่ ๔ กองพลทหารราบที่ ๔ ค่ายจिरประวัติ ที่ กท ๐๔๘๓.๑.๖/๑๑๐๗ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ขอให้พิจารณายกเลิกการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภ.บ.ท. ๕ เนื่องจากเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาเรียกเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ได้ ตามคำสั่ง กรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๑๓๕๒๔ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ปรากฏว่า ณ ปัจจุบันได้มีราษฎรมาแจ้งครอบครองที่ดิน หรือนำไปไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดินมายื่น โดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน ในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ มาขอชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดเห็นว่าผู้มาแจ้งครอบครองที่ดินหรือขอขึ้นดังกล่าว เป็น “ผู้เสียภาษี” ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีหน้าที่ต้องรับชำระภาษีแต่ขัดแย้งกับหนังสือกองพันทหารช่างที่ ๔ กองพลทหารราบที่ ๔ ค่ายจिरประวัติ ที่ กท ๔๘๓.๑.๖/๑๑๐๗ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ขอให้พิจารณายกเลิกการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภ.บ.ท.๕ เนื่องจากเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาเรียกเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ได้ ตามคำสั่งกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๑๓๕๒๔ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดพิจารณาแล้วว่า ราษฎรมาแจ้งการครอบครองที่ดิน หรือนำไปไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดินมายื่นต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดดังกล่าว เป็นผู้เสียภาษีที่ได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐแล้ว โดยไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีหน้าที่ต้องเก็บรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องแล้วใช่หรือไม่ อย่างไร และได้ขอหารือมายังจังหวัดเพื่อหาแนวทางการปฏิบัติราชการที่ถูกต้องต่อไป

ประธาน เมื่อมีข้อหารือดังกล่าวแสดงว่ามีผู้มายื่นเพื่อขอชำระภาษีใช่หรือไม่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด ต้องการจะมาชำระภาษี แต่ได้มีหนังสือกองพันทหารช่างที่ ๔ กองพลทหารราบที่ ๔ ค่ายจिरประวัติ ที่ กท ๔๘๓.๑.๖/๑๑๐๗ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ขอให้พิจารณายกเลิกการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภ.บ.ท.๕

เลขานุการ ในเรื่องดังกล่าวมีระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็น

/ผู้มีหน้าที่...

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งว่าคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย ตามตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเด็นที่ ๖ กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ กำหนดห้ามมิให้บุคคลใดยึดถือครอบครอง ทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในที่ดิน ก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ทำไม้เก็บหาของป่า หรือกระทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าสงวนแห่งชาติ เว้นแต่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยตามมาตรา ๑๖ ดังนั้น กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติที่มีบุคคลบุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่กฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ ๑๐ ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (กฎกระทรวง) หรือไม่ และคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มีคำปรึกษาหรือคำแนะนำว่า พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้

ข้อพิจารณา

ประเด็นที่หารือดังกล่าวคล้ายคลึงกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ประเด็นที่ ๖ พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งเมื่อพิจารณานิยามตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ แล้วพบว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ประธาน ข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดได้หารือว่าองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีหน้าที่ต้องเก็บรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ ซึ่งในคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ประเด็นที่ ๖ ได้กล่าวว่าพื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งประเด็นสำคัญตรงคำว่า “เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี” แต่ องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด หารือว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีหน้าที่ต้องเก็บรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องหรือไม่ ดังนั้น เมื่อกฎหมายกำหนดว่ามีหน้าที่ต้องชำระภาษี เมื่อประชาชนมาชำระภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดก็ต้องมีหน้าที่รับชำระภาษี ขอสอบถามมติกรของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์

/ว่าใน...

ว่าในประเด็นดังกล่าวได้ตรวจสอบระเบียบกฎหมายแล้วมีข้อใดระบุว่าเป็นที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์ โดยเด็ดขาดหรือไม่

นายวุฒิธรณ์ อาจตัน ได้ตรวจสอบแล้วตามประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๕ ได้กำหนดว่าสำหรับใช้ในราชการทหาร มาตรา ๔ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ซึ่งอยู่ในกำหนดเขตหวงห้ามตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าจับจองหักร้างเข้าจัดทำหรือปลูกสร้างด้วยประการใด ๆ ในที่ดินเหล่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าหน้าที่ ดังนั้น ประกาศดังกล่าวจึงมิได้ห้ามให้ใช้ที่ดินเป็นการเด็ดขาดแต่อย่างใด

นายกเทศมนตรีนครสวรรค์ พิจารณาตามกฎหมายกำหนดแล้วผู้ใดใช้ประโยชน์ในที่ดินรัฐ ผู้นั้นย่อมต้องมีหน้าที่ชำระภาษี ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดย่อมต้องมีหน้าที่ต้องรับชำระภาษี

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด ในส่วนขององค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีความประสงค์จะรับชำระภาษีตามระเบียบฯ แต่ได้มีหนังสือของกองพันทหารช่างที่ ๔ กองพลทหารราบที่ ๔ ค่ายจिरประวัตติ ที่ กท ๐๔๘๓.๑.๖/๑๑๐๗ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ ขอให้พิจารณายกเลิกการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภ.บ.ท. ๕ เนื่องจากเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาเรียกเก็บภาษีบำรุงท้องที่ได้

เลขานุการฯ หนังสือดังกล่าวปัจจุบันไม่มีผลตามกฎหมาย ไม่มีสภาพบังคับให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดต้องปฏิบัติตาม ซึ่งต่างจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ

ประธาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่จัดเก็บภาษี

วุฒิธรณ์ อาจตัน มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ประธาน ขอให้ฝ่ายเลขานุการสรุปประเด็นที่จะตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณา

เลขานุการ เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น สำหรับประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดได้หารือในกรณีดังกล่าว พิจารณาว่าองค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดถือปฏิบัติตามคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในประเด็นที่ ๒ ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้วตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๓๖๑ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และให้จังหวัดรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ประธาน ขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ตรวจสอบข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด และขอให้พิจารณาให้คำปรึกษาแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด ในประเด็นข้อหารือดังกล่าว

มติที่ประชุม ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด ว่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ในส่วนที่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดได้หารือในกรณีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดจึงมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและ

สิ่งปลูกสร้าง...

สิ่งปลูกสร้างโดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด ถือปฏิบัติตามคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
 วิจัยวิทยุภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นที่ ๖ ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
 ซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้วตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์
 ที่ นว ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๓๖๑ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และให้จังหวัดรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา
 ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ
 ประธาน ไม่มี
 เลิกประชุมเวลา ๑๑.๑๕ น.

ลงชื่อ

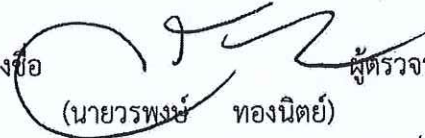


ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางปรานอม ชัดปัญญา)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ลงชื่อ



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายวรพงษ์ ทองนิตย์)

อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น