



จดหมายข่าว

คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและ
สื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับ
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ.2569 โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคา
ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อเป็นฐานในการคำนวณภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2566 ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login
ได้ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ.2565 นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานด้านจัดเก็บรายได้ ประจำปี 2566
ตามพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกจึงดำเนินการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ช่องทาง
เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ผ่านช่องทางดังนี้

Facebook : www.facebook.com/maeprikorg

หมายเหตุ : สำหรับเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการนี้ สามารถดาวน์โหลด

เอกสารดังกล่าวผ่าน QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือนี้



คู่มือ/Infographic

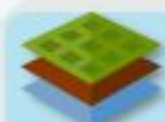
ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก
โทร. 053 - 786368 , 080-2601894

การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562
เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม



1 มกราคม 2566
กรมธนารักษ์
เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน
รอบบัญชี 2566 - 2569



ราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศ
เพิ่มขึ้นเฉลี่ย 8.93%



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ
เพิ่มขึ้นเฉลี่ย 6.09%



กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง
จาก 36 แบบ เป็น 69 แบบ



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๓๓๙



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ ๕๙๕๖๒
วันที่ 30 ธ.ค. 2564
เวลา

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 8045
วันที่ 30 ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๖ (ใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั่วประเทศแล้ว ซึ่งมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกแล้ว ทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login เพื่อเป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าว ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภาศ คงเอียด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนาภาค
เลขรับ 1758
วันที่ 30 ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๑๐๙



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๙๔๒

ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก ทางเว็บไซต์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดไปใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบล ดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login และเผยแพร่เอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายขจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๙๔๒

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๙๗๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก จำนวน ๑ ฉบับ
๒. เอกสารประชาสัมพันธ์ การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้นำเข้าบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกทางเว็บไซต์ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การนำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงได้จัดทำคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอก เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินผ่านระบบฯ และเอกสารสื่อประชาสัมพันธ์ (Infographic) การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเผยแพร่ผ่านช่องทางของหน่วยงานท่านให้ประชาชนรับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวผ่าน QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ
โทร. ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๒๐



คู่มือ/Infographic