



จดหมายข่าว

หน้าที่ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

เมื่อมีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เช่น เดิมเป็น “ที่ดินว่างเปล่า” หรือ “ประกอบเกษตรกรรม”
แต่ มีการเปลี่ยนแปลงใช้เพื่อ “เป็นที่อยู่อาศัย”



ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อพนักงานสำรวจ
ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

*ตามมาตรา 33 พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฯ

ระเบียบ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

- **มาตรา 33** ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว
- **มาตรา 85** ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท
- **มาตรา 88** ผู้ใดแจ้งความเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก
โทร. 053-786368 , 080-2601894