



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก
เรื่อง การประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกมีความประสงค์จะให้เช่าอาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น ที่ตั้งบริเวณศาลสมเด็จพระนเรศวรมหาราช หมู่ที่ ๑๓ ตำบลแม่พริก อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย จำนวน ๒ ห้อง ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยวิธีประมูล จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

- ๑.๑ ระยะเวลาเช่าสิ้นสุด ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙
- ๑.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน โดยกำหนดชำระภายในวันที่ ๒๕ ของแต่ละเดือน ทุกเดือน
- ๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่า คิดในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราเช่าตลอดอายุสัญญา
- ๑.๔ อัตราค่าเช่า/ห้อง ห้องละ ๕๐๐ บาท/เดือน

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

๓. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

- ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - ๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๓.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจัดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๔ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำ
อัตราเช่า/ห้อง ห้องละ ๕๐๐ บาท/เดือน โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน

๕. กำหนดระยะเวลาการเช่าสิ้นสุด ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของประมูล

๖.๑ รับของประมูล วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.
ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น.
เป็นต้นไป ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

๗. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐ บาท
โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คคนนั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้ จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าใน อัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์
ตอบแทน (ค่าเช่า) ทั้งหมด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คคนนั้นชำระต่อ
เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. ซองประมูล

ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง และปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียน
ชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณี ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูล
ด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย
ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วยจำหน้าซองว่า “การประมูลเช่าอาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น
ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก”

๑๐. ใบเสนอราคา

๑๐.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐.๒ ชองประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูล

๑๑. การสงวนสิทธิ์

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายเก่าก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๒. เงื่อนไขการพิจารณา

คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะพิจารณาผู้ชนะการประมูลจากลำดับและเวลาการยื่นซองประมูลที่ผู้ยื่นซองประมูลได้ลงทะเบียนไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๑๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๓.๑ ผู้เข้าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๒ ผู้เข้าต้องประกันอัคคีภัยตัวอาคารที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนหรืออัตราที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ ฯ กำหนด ในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกเป็นผู้เอาประกันภัย และผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกทั้งสิ้น

๑๓.๓ ผู้เข้าต้องเป็นผู้ดูแลรักษาทรัพย์สินที่ให้เช่า เว้นแต่เป็นเหตุสุดวิสัยที่พิสูจน์ได้ว่าไม่ใช่การกระทำอันเกิดจากผู้เช่า องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกจักเป็นผู้ดำเนินการ

๑๓.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าในอัตราเช่าที่สูงเกินกว่าที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์กำหนด

๑๓.๕ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันจะพึงมีตามกฎหมายแทนองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอื่น ๆ

๑๓.๖ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำภายในอาคารให้เพียงพอ

๑๓.๗ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมใด ๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกเป็นหนังสือ

๑๓.๘ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกกำหนด

๑๓.๙ หลักประกันตามข้อ ๗ และข้อ ๘ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๓.๑๐ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง

๑๓.๑๑ กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกจัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในที่แห่งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ เดือน และผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓.๑๒ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล และนำการปฏิบัติ ตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกอย่างน้อย ปีละ ๑ ครั้ง

๑๓.๑๓ กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท้องถิ่นขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก หากไม่ไปดูสถานที่ในวันเวลาดังกล่าวถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๒.๑๔ กรณีผู้เช่าอยู่ไม่ครบตามกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่าที่ทำกับองค์การบริหาร ส่วนตำบลแม่พริก ไม่ว่ากรณีใด ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกขอสงวนสิทธิ์ในการคืนค่าเช่าที่จ่ายชำระ ทั้งหมด โดยให้เงินนั้นตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก และผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๔.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่า ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การ บริหารส่วนตำบลแม่พริก

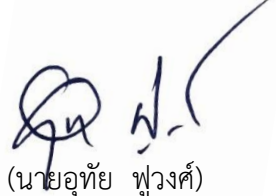
๑๔.๒ การชำระค่าเช่าให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกกำหนด

๑๔.๓ การค้างชำระค่าเช่า หรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

ให้ผู้สนใจเข้าประมูลขอรับรายละเอียดได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอุทัย พ่วงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก